

Số: 458 /TB-CCTHADS

Thanh Chương, ngày 08 tháng 12... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 37/DSST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020, Số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 9/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương;

Căn cứ Biên bản xác định giá tài sản kê biên ngày 17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương;

Căn cứ thông báo về kết quả xác định giá tài sản số: 425/TB-THADS ngày 19/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Sỹ Sách, khối 1A thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất gồm 6066,7 m² đất (thuộc đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất (toàn bộ trên đất trồng cây chè công nghiệp được trồng từ năm 1997) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 40 tại xóm Tổng Đội, xã Thanh Đức, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An. Cụ thể:

- Về giá trị quyền sử dụng đất: Diện tích đất kê biên 6066,7m² x 39.500.000 đồng/m² = 239.600.000 đồng

- Về tài sản gắn liền với đất là cây chè công nghiệp chăm sóc từ năm thứ ba trở lên (được trồng từ năm 1997), giá xác định là: 9.702 khóm x 10.000 đồng/cây = 97.020.000 đồng

Tổng cộng giá tài sản kê biên được xác định: 239.600.000 đồng + 97.020.000 đồng = **336.620.000 đồng** (Ba trăm ba sáu triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản từ 09/12/2021 đến hết ngày 13/12/2021 (Trong giờ hành chính) Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An

Thông báo này được đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ. *stv*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND huyện Thanh Chương;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyên